STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 1668
21 januari 2015

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West, Amsterdamseweg 407-409 en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Amstelveen

gemeente Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij in afwijking van het bestemmingsplan ‘Amstelveen Noord-West’ een omgevingsvergunning hebben verleend ter plaatse van het perceel Amsterdamseweg 407-409 voor het realiseren van 2 appartementengebouwen met elk 3 appartementen, inclusief parkeergarage en entreepoort en de inrichting van het omliggend erf (zaaknummer: Z-2014/045388).

Na toetsing is gebleken dat de aanvraag om omgevingsvergunning op onderdelen niet binnen de regels van het vastgestelde bestemmingsplan ‘Amstelveen Noord-West’ past. De functie ‘wonen’ past niet binnen de bestemming ‘hotel’ en is in strijd met de dubbelbestemmingen ‘waterkering’, ‘archeologisch gebied van hoge waarde’ en ‘luchthavenindelingbesluit’. Daarnaast is het realiseren van een parkeerkelder in strijd met de bouwvoorschriften. Voor deze ontwikkeling dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van dit geldende bestemmingsplan. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders voor het realiseren van de appartementen op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarde vastgesteld wegens het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van de Amsterdamseweg.

De omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere grenswaarden en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 22 januari 2015 tot en met 4 maart 2015 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: bestemmingsplannen-struc tuurvisies, welke ruimtelijke plannen zijn in voorbereiding, omgevingsvergunningen die op dit moment ter inzage liggen);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB05xM-VG01.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen degenen die tegen de ontwerpbesluiten tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tegen het besluit Hogere Grenswaarden staat beroep open bij de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep indienen kan ook digitaal via https://loket.rechtspraak.nl/.
Hier zijn kosten aan verbonden. Let op: het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien u dit wilt, moet u een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.